



Община Пловдив
№ 2100БС-27
03.02.2021 г.
ПЛОВДИВ

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

До ПК ПК
ПК БФ
ПК ОССД

03.02.21

ОТНОСНО: Вземане на решение за поправка на очевидна фактическа грешка в решение № 335, взето с протокол №19 от 22.12.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, касаеща некоректно отразяване на адреса на имота, предмет на продажба, а именно недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Лозенец, общ. Царево, област Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое решение № 335, взето с протокол №19 от 22.12.2020 г. Общински съвет – Пловдив е разрешил продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Лозенец, общ. Царево, област Бургас, ул. „Крайморска” №2, а именно: поземлен имот с идентификатор 44094.501.76 (четиридесет и четири хиляди деветдесет и четири точка петстотин и едно точка седемдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД18-54/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със Заповед №18-8294/23.10.2015 г. на Началника на СГКК – Бургас, с площ от 1173 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), за който поземлен имот е отреден УПИ III (трети) – 76 (седемдесет и шест), кв.17 (седемнадесети) по регулационния план на с. Лозенец, като е определил началната тръжна цена, депозит за участие в търга и стъпка за наддаване.

След като получих екземпляр от решението в качеството ми на вносител на предложението за приемането му, констатирах следното:

В решението адресът на недвижимия имот-частна общинска собственост, за който е взето решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване, е изписан по следния начин, а именно: „гр. Пловдив, област Бургас, общ. Царево, с. Лозенец, ул. „Крайморска” №2“. Видно от приложената към предложението документация, а и от цитирания идентификатор на поземления имот се установява, че същият е на територията на с. Лозенец, общ. Царево, обл. Бургас, а не в гр. Пловдив. Погрешно в диспозитива на решението към адреса е добавен гр. Пловдив.

В т. 3 на същото решение Общински съвет - Пловдив е определил начална тръжна цена в размер на 254 660 лева въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл. 22, ал. 3 от

ЗОС от независим лицензиран оценител Димитър Желев Димитров към „ДД Експерт“ ЕООД, която към септември 2020 г. е в размер на 254 660 (двеста петдесет и четири хиляди) лева, без ДДС. Допуснато е несъответствие между отразената цифром и словом стойност на пазарната оценка, която е послужила като база за определяне на цената на имота. Коректно е изписан цифром размерът на цената, определена от независимия оценител, а именно 254 660 лева, с оглед на което цената следва да бъде отразена и словом в същия размер, а именно - двеста петдесет и четири хиляди шестстотин и шестдесет лева.

Предвид гореизложеното и с оглед отстраняване на допуснатите очевидни фактически грешки, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взех предвид, че в решение №335, взето с протокол №19 от 22.12.2020 г. на Общински съвет – Пловдив е допусната очевидна фактическа грешка, изразяваща се в погрешно добавяне в адреса на имота на гр. Пловдив;

Като взех предвид, че в решение №335, взето с протокол №19 от 22.12.2020 г. на Общински съвет – Пловдив е допуснато несъответствие между отразената цифром и словом стойност на пазарната оценка, изготвена по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим лицензиран оценител Димитър Желев Димитров към „ДД Експерт“ ЕООД, като погрешно е изписана словом стойността на цената;

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 3 от ЗМСМА, чл. 62, ал. 2 от АПК и чл. 62 от Правилника за организацията и дейността на Пловдивски общински съвет

Общинският съвет

РЕШИ

1. Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в текста на решение № 335, взето с протокол №19 от 22.12.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, като навсякъде в решението *вместо* „недвижим имот-частна общинска собственост, **находящ се в гр. Пловдив, обл. Бургас, общ. Царево, с. Лозенец**” *да се чете:* „недвижим имот- частна общинска собственост, **находящ се в обл. Бургас, общ. Царево, с. Лозенец**” и *вместо* „пазарна оценка изготвена по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим лицензиран оценител Димитър Желев Димитров към „ДД Експерт“ ЕООД, която към септември 2020 г. е **в размер на 254 660 (двеста петдесет и четири хиляди) лева**” *да се чете:* „пазарна оценка изготвена по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим лицензиран оценител Димитър Желев Димитров към „ДД Експерт“ ЕООД, която към септември 2020 г. е **в размер на 254 660 (двеста петдесет и четири хиляди шестстотин и шестдесет) лева**”.

2. В останалата си част решение №335/22.12.2020 г. остава непроменено.

3. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС

Съгласувал:

Николай Аджеларов
Директор Дирекция ОС

Изготвил:

Илина Ангелова

Главен юрисконсулт в отдел ПООС